



La SCPI du mois by UNEP - Foncières & Territoires

Cap Foncières & Territoires est le fruit de la fusion des 3 SCPI régionales créées et gérées depuis 2014 par la société de Gestion Foncières & Territoires.

Autour du concept « collecter, investir et gérer au cœur des territoires », cette SCPI de rendement à thématique territoriale, acquiert et gère des actifs en immobilier d'entreprise rigoureusement sélectionnés dans les métropoles dynamiques françaises.

Elle capitalise aujourd'hui plus de 30 millions d'euros, son patrimoine est diversifié, investi en commerces, locaux d'activité et bureaux, avec 42 locataires. Elle présente donc une grande mutualisation, ce qui permet de limiter le risque locatif.

La sélection rigoureuse des actifs et la gestion de proximité assurée par les équipes de Foncières & Territoires porte ses fruits puisqu'elle affiche un taux de distribution de 5,63% sur 2020, performance qui se poursuit sur 2021 avec un TDVM de 5,51% au 1er trimestre 2021.

Elle est disponible en direct, pleine propriété, démembrement temporaire et viager, à crédit, sous forme de versements programmés et en assurance vie.

Pour accéder à l'intégralité de l'analyse, cliquez ICI.

https://www.patrimoine24.com/images/SCPI_du_mois_Cap_Fonci%C3%A8res_Territoires.pdf

